

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 70 по ул. Чайковского за 2022год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население, неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население. Неж/пом	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья	1 170 114.28		7 408 709.12		7 089 890.72		1 488 932.68	
Эл. Энергия при СОИ	44 228.30		287 709.49		279 002.99		52 934.80	
ХВС и ВО и СОИ	40 074.18		15 347.30		27 130.62		28 290.86	
ИТОГО	1 254 416.76	0.00	7 711 765.91		7 396 024.33		1 570 158.34	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

7 396 024.33

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результ работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	
	Водоснабжение и водоотведение СОИ	359 303.11
	Эл.энергия в местах общего пользования (подъезд и т.п) СОИ	76 645.60
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	282 657.51
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	1 293 333.47
	Омолаживающая и санитарная обрезка деревьев с вывозом порубочных остатков	34 578.73
	Уборка подвалов с вывозом мусора	95 100.00
	Механизированная уборка в зимний период и покос травы в сезон	
	Уборка мест общего пользования	44 300.02
	Уборка придомовой территории	570 096.48
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	549 258.24
	Обслуживание лифтов	6 449 056.33
	Страхование жилого фонда	915 212.63
	Ремонтные работы: частичный ремонт кровли	13 882.26
	Ремонтные работы: ремонт и герметиз. межпанельных швов	120 168.71
	Косметические ремонты в подъездах и входных групп	694 616.89
	Ремонт отмостки, крылец и ограждений газонов	732 580.78
	Замена бойлера на теплообменник в ИТП № 4	260 334.58
	Ремонтные работы: замена окон на ПВХ	639 108.01
	Замена сетки на конт. площадке	388 588.80
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные работы, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД, проверки ОДПУ, материалы)	29 588.77
	Аварийно диспетчерское обслуживание	1 888 966.50
	Ослуживание системы вентиляции	762 518.40
	Благоустройство придомовой территории	3 490.00
4.	Затраты на содержание:	
	Услуги управляющей компании 10% от прямых затрат по смете	720 975.94
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств , РКО	472 843.41
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	102 590.00
	Налог УСНО	72 907.67
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	72 070.32
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	564.54
		8 822 668.85